ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 162 / 23.05.2025г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-271 от 29.01.2025г. от , с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), за изменение на действащия Кадастрален план на с.Долен, изразяващо се в промяна на границата между ПИ 147, за който е отреден УПИ X-производствена и търговска дейност и поземлен имот 148, за който е отреден УПИ XV-озеленяване и обществено предназначение, кв.20 по ПУП на с.Долен, ***като 8м² от ПИ № 147 преминават към ПИ № 148,*** е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен за границите на тези имоти.

Проектът е изготвен на основание Протокол № 200 от 06.06.2023г. на Окръжен съд Смолян и комбинирана скица, неразделна част към него, с който е постигната съдебна спогодба между страните- съсобствениците в поземлен имот (ПИ) № 147 и поземлен имот № 148, кв.20 по ПУП на с.Долен.

По преписката са представени: Скица № 111/22.11.2024г. в обхват на ПИ № 147 и ПИ № 148, кв.20 по ПУП на с.Долен; Нотариален акт № 12 от 07.02.1994г. *(за право на собственост на недвижим имот ПИ № 147 - дарение на* ; Нотариален акт № 72 от 29.10.992г. *(за право на собственост на недвижим имот ПИ № 148 по давност на* .) и протокол за означени граници.

С писмо изх. № 92-00-49/17.03.2025г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание чл.26, ал.1 от от Административнопроцесуален кодекс за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Долен, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № РД 227А от 31.03.1983 на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни заповеди: № 442/22.10.2002г.; № 444/22.10.2002г. на Кмета на Община Златоград, представляващо промяна на границата между ПИ 147, за който е отреден УПИ X-производствена и търговска дейност и поземлен имот 148, за който е отреден УПИ XV-озеленяване и обществено предназначение, кв.20 по ПУП на с.Долен, ***като 8м² от ПИ № 147 преминават към ПИ № 148, съгласно*** Протокол № 200 от 06.06.2023г. на Окръжен съд Смолян и комбинирана скица, неразделна част към него, с който е постигната съдебна спогодба между страните- съсобствениците в поземлен имот (ПИ) № 147 и поземлен имот № 148, кв.20 по ПУП на с.Долен.

Графичното изображение на новата имотна граница между имоти № 147 и № 148 е отразена с кафяв цвят, в скица № 111/22.11.2024г. в обхват на ПИ № 147 и ПИ № 148, кв.20 по ПУП на с.Долен, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, площта на имот № 147 е 290м^2, а площта на имот № 148 е 271м^2, като новата граница между имот с № 147 и имот № 148 по плана на с.Долен ***се определят от подробни точки с №1 и №2*** *(определени в Комбинираната скица, неразделна част към Протокол № 200 от 06.06.2023г. на Окръжен съд Смолян за постигната съдебна спогодба между страните- съсобствениците в ПИ 147 и ПИ 148, кв.20 по ПУП на с.Долен), като същите са* ***с координати, както следва:***

№ на точката	*Кординати X*	*Кординати У*	*№ на точката*	*Кординати X*	*Кординати У*
1	4522556,33	9391900,27	**2**	4522570,99	9391900,43

В разписната книга към плана на с.Долен, имот с кадастрален номер 147 е записан на , съгласно нотариален акт № 12, том XIII, дело № 34 от 07.02.1994г., като се вписва и Протокол № 200 от 06.06.2023г. на Окръжен съд Смолян за съдебна спогодба между съсобствениците в ПИ 147 и ПИ 148.

В разписната книга към плана на с.Долен, имот с кадастрален номер 148 се записва на , с нотариален акт № 72, том XVII, дело № 136 от 29.10.1992г. и Протокол № 200 от 06.06.2023г. на Окръжен съд Смолян за съдебна спогодба между съсобствениците в ПИ 147 и ПИ 148.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт

СКИЦА № 111

Мярка 1: 1000

И 147, кв. 20

тана на с. Долен

ът е записан на:

.А. № 1, том XVIII, дело № 282 от 03.01.1993 г.:

зписна книга към плана на с. Долен от 1983 г.

ът е записан на

А. № 12, том XIII, дело № 34 от 07.02.1994 г.

а 15 лв., кв. № 3000069866 от 14.11.2024 г.

ул. рег. утв. със зап. № РД-271[а] от 31.03.1983 г.

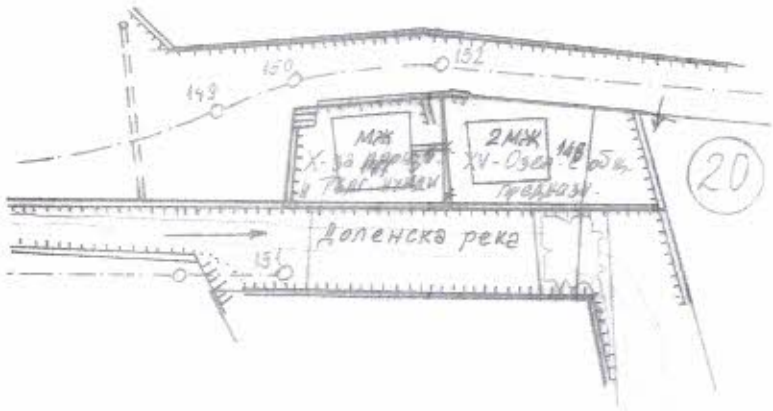
дв. рег. утв. със зап. № РД-271[б] от 31.03.1983 г.

доп. зап. № 442 от 22.10.2002 г.

доп. зап. № 444 от 22.10.2002 г.

копирал:

гр. Златоград на 22.11.2024 г.



ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ: